

ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ПМТ-1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019

ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

Том 1

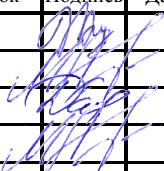
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ПМТ-1

Директор		Д. А. Илюшин
Главный инженер проекта		А.В. Миллер

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	
ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Красные линии	
	5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	
	Графические материалы	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории (М 1:2000)	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ-1		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Журавлев							
			Проверил	Миллер							
			Рук. группы	Данко							
Н.Контр.	Миллер										
								Содержание			
								</			

Состав документации по планировке территории





«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	
2	ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

А.В. Миллер

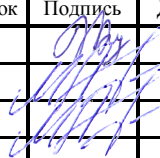
						ПМТ-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Журавлев					Состав документации по планировке территории	Стация	Лист	Листов
Проверил	Миллер						П	1	1
Рук. группы	Данко						ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»		
Н.Контр.	Миллер								

1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Решение Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.10.2017 № 32 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа города Новоалтайска Алтайского края»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						ПМТ-1.ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата									
						Пояснительная записка								
Разработал		Журалев										Стадия	Лист	Листов
Проверил		Миллер										П	1	8
ГИП		Миллер										ООО «ЗАПСИБ-МОСТ»		

- Решение Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Новоалтайска Алтайского края»;

- Решение Совета народных депутатов Первомайского района Алтайского края от 28.12.2010 № 1 «Об утверждении Схемы территориального планирования Первомайского муниципального района (г Новоалтайск) Алтайского края».

2. Используемые исходные материалы

1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);

2) Схема территориального планирования Первомайского муниципального района (г Новоалтайск) Алтайского края (утв. Решением Совета народных депутатов Первомайского района Алтайского края от 28.12.2010 № 1);

3) Нормативы градостроительного проектирования городского округа города Новоалтайска Алтайского края (утв. Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.10.2017 № 32);

4) Правила землепользования и застройки городского округа город Новоалтайска Алтайского края (утв. Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51);

5) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:69:020311, 22:69:020312, 22:69:020330, 22:69:020335, 22:69:020410, 22:69:020411, 22:69:020412;

6) Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:69:000000:239, 22:69:000000:106, 22:69:000000:111, 22:69:020335:45.

7) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ООО «ЗАПСИБ-МОСТ» в 2019 г.).

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;

						ПМТ-1.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода объекта планировочной структуры.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории на территории кадастрового района 22:69 «Новоалтайский городской» г. Новоалтайска Алтайского края.

5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных

						ПМТ-1.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства составляет 3,5260 га. Общая площадь временного отвода составляет 2,1075 га.

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска» представлены в таблицах 1, 2, 3.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в Приложениях 1, 2.

						ПМТ-1.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 1

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы планируемого
размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	22:69:000000:239	Общество с ограниченной ответственностью "Аспект"	Аренда	386	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерно-технического обеспечения (газоснабжения)
2	22:69:000000:106	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Барнаул"	Аренда	91	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного обеспечения
3	22:69:000000:111	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	907	Земли населённых пунктов	Для строительства сетей водоснабжения и канализации
4	22:69:020335:45	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	590	Земли населённых пунктов	Для строительства сетей газоснабжения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.ПЗ

Лист

5

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:69:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	34264	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная (от ул. Прудская до ул. Центральная)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
2	22:69:000000:239:3У1	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерно-технического обеспечения (газоснабжения)	109	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования
3	22:69:000000:106:3У1	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного обеспечения	4	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования
4	22:69:000000:111:3У1	Земли населённых пунктов	Для строительства сетей водоснабжения и канализации	709	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования
5	22:69:000000:3У3*	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	709	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
6	22:69:020335:45:3У1	Земли населённых пунктов	Для строительства сетей газоснабжения	174	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.ПЗ

Лист

6

1	2	3	4	5	6	7	8
7	22:69:000000:ЗУ4**	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	174	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				35260			

*в случае снятия с ГКУ земельного участка с KN 22:69:000000:111 (имеющего статус «временный»), возможно заменить его раздел образованием земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**в случае снятия с ГКУ земельного участка с KN 22:69:020335:45 (имеющего статус «временный»), возможно заменить его раздел образованием земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения временных объектов (полоса временного отвода)

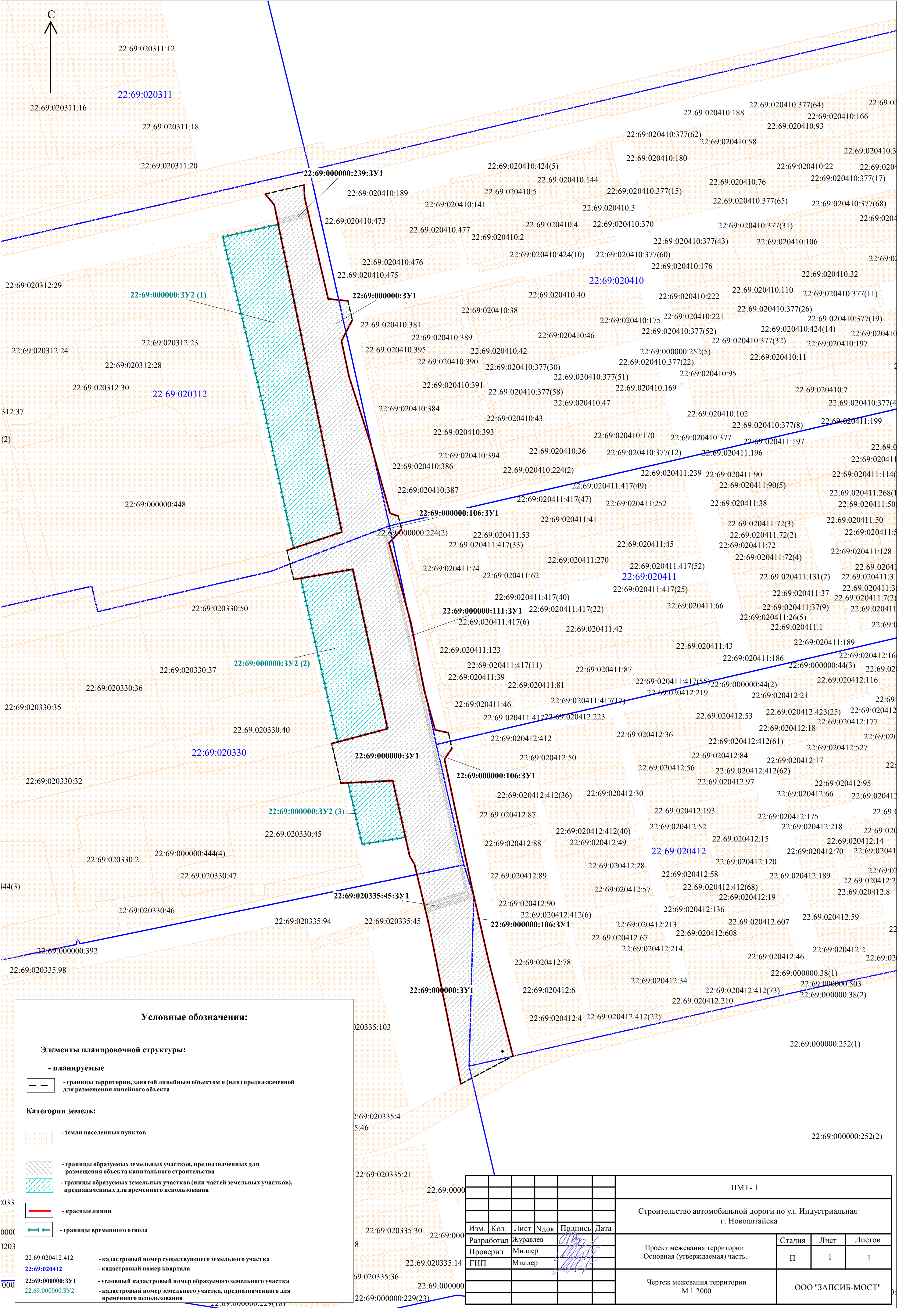
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Возможные способы образования земельного участка (части земельного участка)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:69:000000:3У2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	21075	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				21075			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.ПЗ

Лист

8



Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»
(постоянная полоса отвода)

МСК-22, зона 3

22:69:000000:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	609966,31	3199292,55
2	609953,99	3199295,09
3	609960,02	3199321,81
4	609972,89	3199318,81
5	609983,64	3199318,49
6	609975,67	3199284,72
7	609966,31	3199292,55
8	609352,32	3199424,26
9	609365,53	3199465,66
10	609369,46	3199464,83
11	609356,23	3199423,32
12	609358,17	3199422,86
13	609370,18	3199460,50
14	609679,64	3199390,09
15	609679,35	3199388,11
16	609371,53	3199458,14
17	609360,13	3199422,39
18	609394,67	3199414,14
19	609401,32	3199410,11
20	609466,99	3199395,33
21	609464,80	3199350,34
22	609499,15	3199342,37
23	609512,09	3199390,73
24	609650,42	3199360,66
25	609641,51	3199309,34
26	609666,63	3199303,51
27	609682,58	3199351,10
28	609949,55	3199296,00
29	609950,06	3199295,89
30	609956,12	3199322,71
31	609884,84	3199339,31
32	609883,14	3199356,38
33	609866,45	3199360,25
34	609848,42	3199350,80
35	609817,38	3199357,45
36	609760,05	3199375,81

37	609698,88	3199393,03
38	609696,46	3199400,03
39	609685,04	3199402,93
40	609673,04	3199392,13
41	609603,99	3199411,06
42	609545,25	3199422,62
43	609510,96	3199432,11
44	609508,53	3199443,55
45	609494,97	3199446,69
46	609485,56	3199440,25
47	609370,13	3199465,01
48	609311,52	3199478,37
49	609228,26	3199499,69
50	609204,05	3199454,52
51	609340,52	3199427,08
52	609352,32	3199424,26
8	609485,56	3199440,25
53	609685,88	3199391,23
54	609685,69	3199390,25
55	609684,71	3199390,46
56	609684,90	3199391,44
53	609685,88	3199391,23
57	609231,91	3199491,22
58	609232,83	3199490,84
59	609232,45	3199489,91
60	609231,53	3199490,30
57	609231,91	3199491,22
61	609348,25	3199469,34
62	609348,04	3199468,36
63	609347,07	3199468,59
64	609347,29	3199469,57
61	609348,25	3199469,34
65	609489,18	3199437,74
66	609488,77	3199436,83
67	609487,87	3199437,26
68	609488,29	3199438,17

65	609489,18	3199437,74
69	609488,42	3199436,21
70	609487,99	3199435,31
71	609487,10	3199435,76
72	609487,54	3199436,66
69	609488,42	3199436,21

22:69:000000:239:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	609953,98	3199295,09
2	609960,01	3199321,81
3	609956,13	3199322,71
4	609950,07	3199295,89
1	609953,98	3199295,09

22:69:000000:111:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	609358,18	3199422,86
2	609360,12	3199422,39
3	609371,53	3199458,14
4	609679,35	3199388,11
5	609679,64	3199390,09
6	609370,18	3199460,50
1	609358,18	3199422,86

22:69:020335:45:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	609352,33	3199424,26
2	609356,22	3199423,32
3	609369,46	3199464,83
4	609365,53	3199465,66
1	609352,33	3199424,26

22:69:000000:106:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	609684,71	3199390,46
2	609685,69	3199390,25
3	609685,88	3199391,23
4	609684,90	3199391,44
1	609684,71	3199390,46
5	609347,29	3199469,57
6	609348,25	3199469,34
7	609348,04	3199468,36
8	609347,07	3199468,59
5	609347,29	3199469,57
9	609488,29	3199438,17
10	609489,18	3199437,74
11	609488,77	3199436,83
12	609487,87	3199437,26
9	609488,29	3199438,17
13	609487,54	3199436,66
14	609488,42	3199436,21
15	609487,99	3199435,31
16	609487,10	3199435,76
13	609487,54	3199436,66

Каталог координат образуемых земельных участков полосы временного отвода
«Строительство автомобильной дороги по ул. Индустриальная г. Новоалтайска»

МСК-22, зона 3

22:69:000000:ЗУ2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	609938,45	3199247,75
2	609949,55	3199296,00
3	609736,06	3199340,05
4	609682,58	3199351,10
5	609668,57	3199309,28
6	609790,74	3199283,26
1	609938,45	3199247,75
7	609642,56	3199315,44
8	609650,42	3199360,66
9	609512,09	3199390,73
10	609500,54	3199347,54
7	609642,56	3199315,44
11	609465,10	3199356,55
12	609466,99	3199395,33
13	609417,86	3199406,38
14	609411,73	3199368,73
11	609465,10	3199356,55